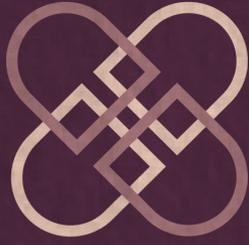




أمائل العقارية
AMATHEL REAL ESTATE



مزاد
رويا

RO'YIA AUCTION



أمثال العقارية

تتشرف بدعوتكم لحضور

مزاد رويّا

حيث تتحول الرؤى إلى إنجازات
وتُصاغ الفرص بمفردات النجاح والإبداع

بلك بمساحة 10,200 م² في حي الغدير
مقام عليه مجمع تعليمي مدر للدخل ومتفرد بالمزايا

يقام المزاد

يوم الأحد 📅
الرابعة عصراً 🕒

1446/7/19 هـ
2025/1/19 م

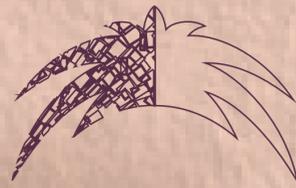


حضورياً بقاعة عبية نجد بالرياض

إلكترونياً على منصة السعودية للمزادات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



المجمع في موقع استراتيجي بالقرب من شارع العليا
والمركز المالي ويتصل بالعديد من مدارج الحركة
في العاصمة والعديد من معالم الرياض



شارع العليا
100 م

ط. الملك فهد
550 م

المركز المالي
600 م

المسار الرياضي
600 م

طريق الأمير محمد بن سلمان

طريق التمامة

طريق الملك فهد

شارع العليا العام



مركز الملك
عبد الله المالي

فندق الموفينيك
Novena

الطريق الدائري الشمالي

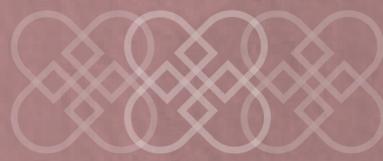
للمزيد من الصور

شارع العليا

المسار الرياضي

مجمع تعليمي متكامل مدر للدخل مؤجر لإحدى الشركات التعليمية الكبرى

تحفة معمارية متكاملة، بثلاثة مبانٍ تعليمية عصرية إلى
جانِب مسرح متطور ومبنى إداري مجهز وفق أعلى المعايير
فرصة مثالية لمقتنصي الفرص و المستثمرين



1 مبنى
إداري

1 مبنى
مسرحي

3 مباني
تعليمية

الدور الثاني 3,860.9 م²

ملحق علوي 1 1,930.4 م²

ملحق علوي 2 223,30 م²

قبو 1 5,233.10 م²

قبو 2 3,109.44 م²

الدور الأرضي 4,095.4 م²

الدور الأول 4,219.7 م²

مساحة البلك

10,200 م²



بمتوسط 15,522,500 ريال سنوياً

هو عائد الإيجار الذي يمتد لعقدين وأربع سنوات

السنوات	القيمة الإيجارية للسنة	إجمالي القيمة
2028-2025	7,000,000	28,000,000
2033-2029	13,800,000	69,000,000
2038-2034	15,870,000	79,350,000
2043-2039	18,250,500	91,252,500
2048-2044	20,987,500	104,937,500

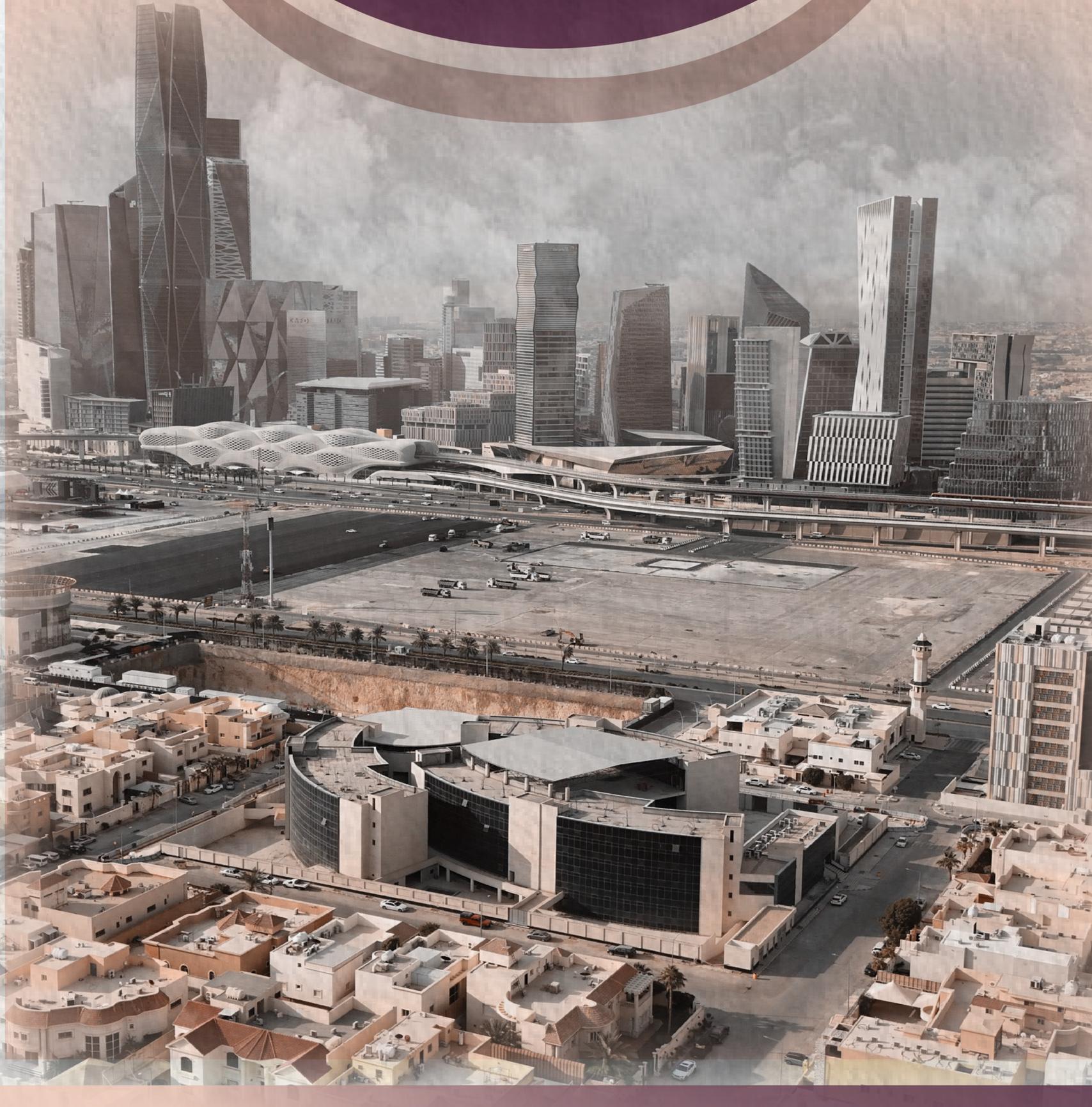
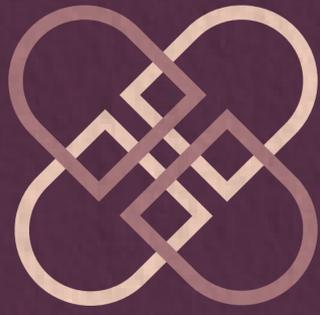
ر.س 372,540,000

إجمالي العقد



مزاد رويا

حيث الحلم ينطلق، والطموح يتجلى ...



الدراسات والمخططات الهندسية للمجمع التعليمي تمت بواسطة أكبر الشركات والمكاتب العالمية

حيث يحتوي على 120 فصل ومختبرات ومرافق رياضية تشمل المسابح والساحات والملاعب، بالإضافة إلى مواقف السيارات مما يعزز من كفاءته ووظيفته

طاقة إستيعابية تصل لـ

2400

طالب

عدد فصول الإبتدائي 45

عدد فصول المتوسط 35

عدد فصول الثانوي 40

عدد المختبرات 20

للتقرير المساحي



معلومات المبنى والمساحات

إتساع 180 سيارة

مواقف سيارات

3,800 م²

المسرح

1,400 م²

صالة رياضية مغطاه

1,600 م²

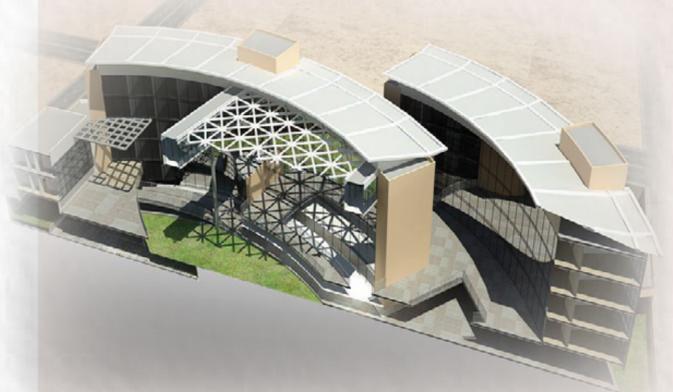
ملعب كرة قدم 1

1,400 م²

ملعب كرة قدم 2

400 م²

المسابح





رقم المخطط

2834

رقم البلك

62

رقم الصك 📄

610121043346

مبلغ المشاركة 500,000 ر.س 📄

الحدود والأطوال



شارع عرض 20 م
بطول 85 م

شارع عرض 25 م
بطول 120 م

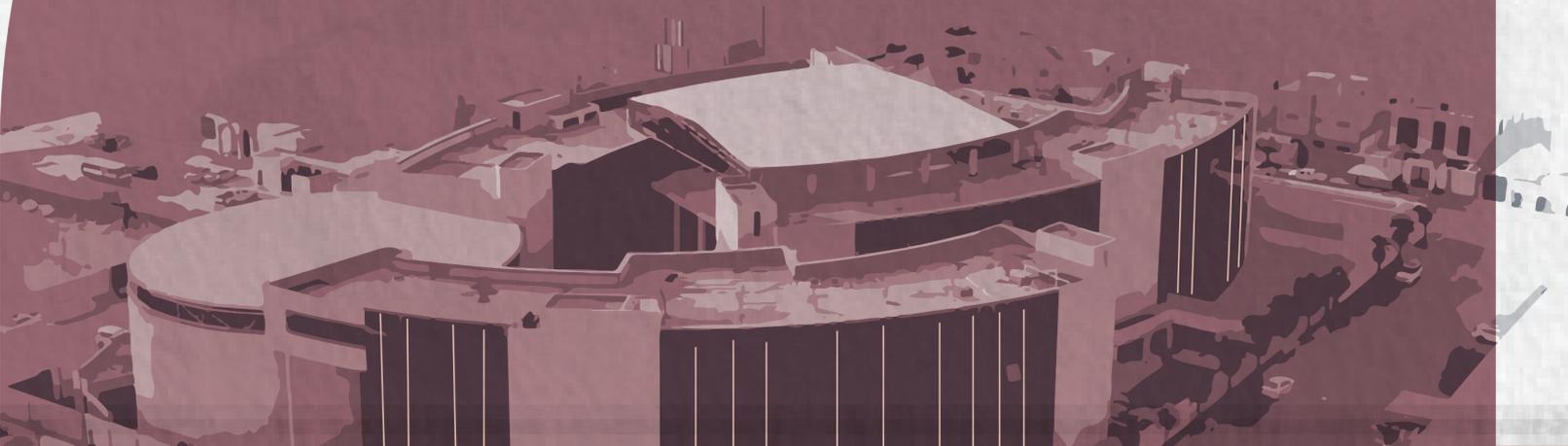


شارع عرض 20 م
بطول 120 م

شارع عرض 20 م
بطول 85 م

ليس مجرد فرصة بل بوابة عبور
إلى استثمار يزدهر وأفق يثمر

مزاد
رؤيا



شروط دخول المزاد

سداد مبلغ المشاركة في المزاد وذلك بشيك مصرفي باسم شركة أمائل العقارية، بمبلغ 500,000 ريال، وفي حالة المشاركة من خلال المزاد الإلكتروني التسجيل وشن المحفظة بمبلغ الدخول في منصة السعودية للمزادات، ويعد الشيك جزء من السعي في حال رسو المزاد على المشتري .

يشترط حضور المشتري شخصياً -أصالة عن نفسه- مع إحضار بطاقة الهوية الوطنية أو حضور وكيل يحمل وكالة شرعية تتضمن في نصها (الشراء ودفع الثمن وقبول الإفراغ واستلام الصكوك وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك).

لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية .

في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما يتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني، ويُرد إليه ما زاد عن ذلك.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة 15% لصالح شركة أمائل العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة .

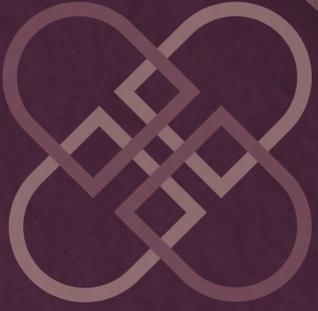
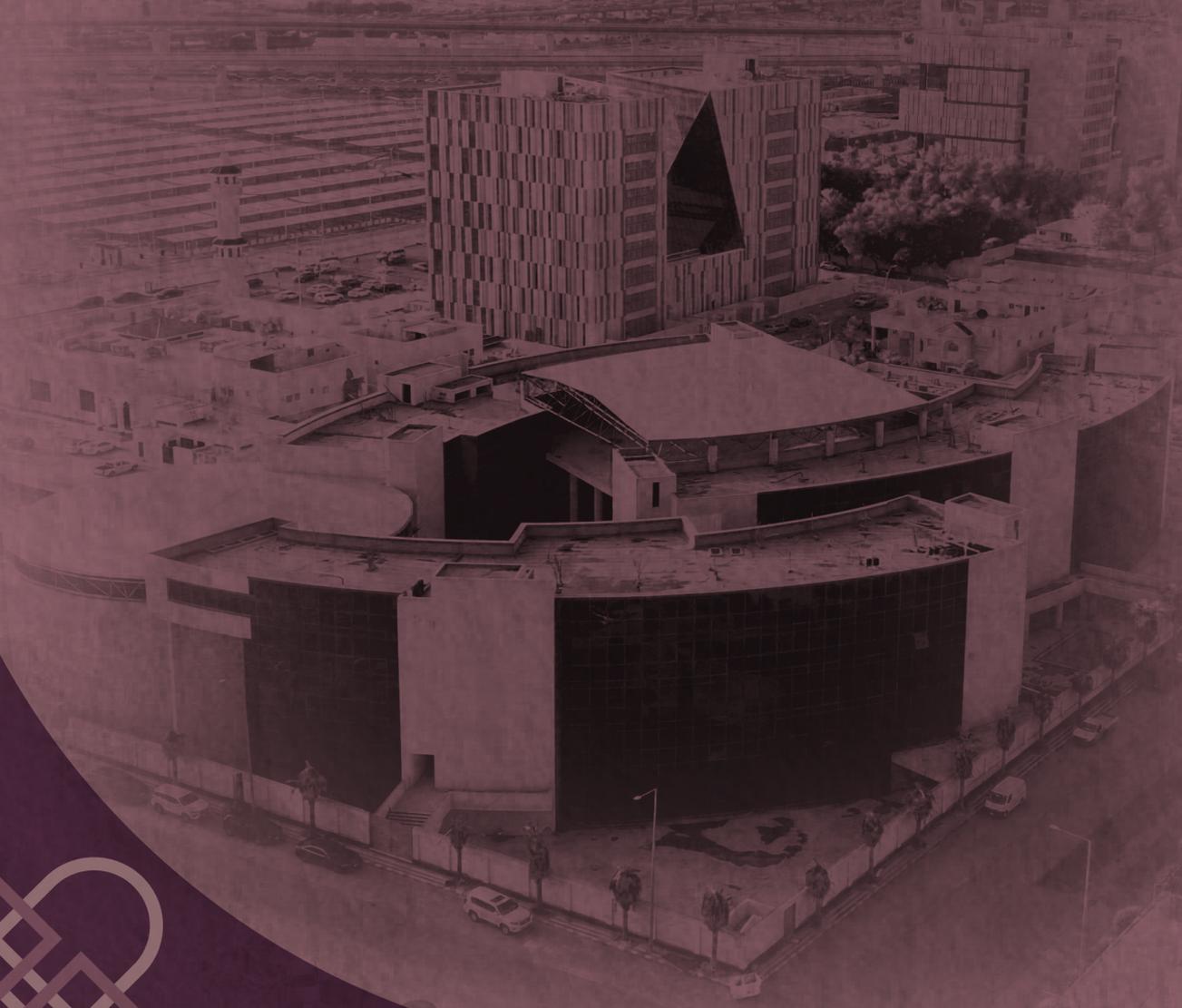
على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للعقار ومكوناته والشوارع والبنى التحتية المحيطة به، والإطلاع على وثائق الملكية والمخططات والتراخيص، وكذلك مراجعة المنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه .





أمائل العقارية
AMATHEL REAL ESTATE

الجودة... أسلوب حياة



0568338088

@Amathel_re



www.amathel.sa



info@amathel.sa